

# RESIDENZA MAGNOLIE

Abruzzo: Villa Rosa

Estate 2026

Mare

SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO



| Periodo     | Quote settimanali ad appartamento |         |           |         |
|-------------|-----------------------------------|---------|-----------|---------|
|             | Prenota prima                     |         | Ufficiali |         |
|             | Bilo 4                            | Trilo 6 | Bilo 4    | Trilo 6 |
| 09/05-30/05 | 135                               | 180     | 198       | 243     |
| 30/05-06/06 | 225                               | 270     | 270       | 315     |
| 06/06-20/06 | 270                               | 333     | 360       | 423     |
| 20/06-27/06 | 360                               | 423     | 450       | 513     |
| 27/06-11/07 | 495                               | 585     | 585       | 675     |
| 11/07-01/08 | 540                               | 630     | 612       | 702     |
| 01/08-08/08 | 630                               | 720     | 693       | 783     |
| 08/08-22/08 | 900                               | 1.035   | 990       | 1.125   |
| 22/08-29/08 | 630                               | 720     | 693       | 783     |
| 29/08-05/09 | 360                               | 423     | 450       | 513     |
| 05/09-12/09 | 225                               | 270     | 270       | 315     |
| 12/09-19/09 | 135                               | 180     | 198       | 243     |

-Prenota prima (soggetto a contingentamento) per prenotazioni entro il 30/03/2026

- Supplemento giardino € 50 a settimana

**SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO PRESSO LO STABILIMENTO "POSTO 9" ( 1 ombrellone e 2 sdraio ad appartamento )**

Garanzia viaggio medico bagaglio annullamento copertura covid inclusa € 70 a camera obbligatoria

Distanza dal mare: 250 metri ca.

Spiaggia: di sabbia, con servizio presso lo Stabilimento POSTO 9, con un ombrellone e due lettini per appartamento

Servizi opzionali: (da richiedere alla prenotazione)

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Fornitura biancheria da letto     | € 10 a persona         |
| Biancheria da bagno e cucina      | € 6 a persona a cambio |
| Animali ( piccola e media taglia) | € 30 a settimana       |
| Noleggio culla                    | € 25 a settimana       |
| Parcheggio coperto                | € 20 a settimana       |
| Parcheggio scoperto               | € 10 a settimana       |

### Condizioni di inizio e termine soggiorno

ARRIVO sabato dalle ore 16 alle ore 20 - PARTENZA sabato dalle ore 8 alle ore 10:00 Per arrivi dalle 20 alle 24 supplemento 30 € (da comunicare)

|  |  |
|--|--|
| Pulizia finale obbligatoria (la pulizia dell'angolo cottura e delle stoviglie è comunque a carico del cliente) | € 50 ad appartamento BILO,<br>€ 60 ad appartamento TRILO |
| Consumi di luce, acqua e gas   | € 50 ad appartamento BILO,<br>€ 60 ad appartamento TRILO |
| Caucione obbligatoria contro i danni, rimborsabile alla partenza   | € 100 ad appartamento                                    |
| Tassa di soggiorno ( al momento da 14 anni in poi)   | 1 €/pax al giorno ( max 10 giorni)                       |

## RESIDENZA MAGNOLIA

### La località :

**Martinsicuro** è la prima delle sette perle al confine tra **Marche e Abruzzo** a dare il benvenuto nella "costa giardino" teramana. Oggi la città si presenta come moderno **centro balneare**, commerciale e turistico, con attenzione al **verde** e alla **natura**, palme, oleandri e pini fiancheggiano un lunghissimo e suggestivo lungomare con spiagge sabbiose e bassi fondali. Pur essendo di recente istituzione come comune autonomo (1963), vanta **origini antichissime**, databili fra l'età del Bronzo e la prima età del Ferro (1000-800 a.C.). Domina l'abitato il cinquecentesco Torrione di Carlo V, eretto nel 1547 per volere di Martin de Secura, da cui deriverebbe il nome di Martinsicuro.

**Villa Rosa** è una frazione di Martinsicuro, già dalla seconda metà dell'Ottocento abbiamo le prime notizie della presenza e dell'instaurarsi di questa città, inizialmente il vero e antico nome era Villa Franchi (famiglia di possidenti locali) poi successivamente nei primi anni del Novecento assunse il nome di Villa Rosa.

### La Residenza:

Struttura di recente costruzione, composta da appartamenti moderni e spaziosi disposti su tre livelli.  
E' situata in posizione centrale, nella zona residenziale di Villa Rosa.

### Gli appartamenti:



**21**, di cui **12** bilo 4 posti e **9** trilo 6 posti, modernamente arredati, dotati di angolo cottura, servizi privati, terrazzo e, in alcuni casi, giardino, TV 32" a schermo piatto, pavimento in piastrelle, doccia, WC, bidet, asciugacapelli, armadio, zona pranzo con tavolo e angolo cottura con due fuochi a gas, forno elettrico, frigorifero, utensili da cucina, lavatrice, arredamento da esterno, stendibiancheria, wifi, parcheggio privato, ventilatore a piantana in ogni appartamento.

B4: bilocale 4 posti letto (ca. 50 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale.

T6: trilocale 6 posti letto (ca. 60 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale, camera con due letti a castello.



Servizi: ricevimento ed assistenza clienti presso l'agenzia locale. Nelle vicinanze ogni genere di negozi e servizi.  
Distanza dal centro: 5 minuti a piedi dal centro commerciale, 2 Km circa dai centri di Martinsicuro ed Alba Adriatica

Distanza dal mare: 250 metri ca.

Spiaggia: di sabbia, con servizio presso lo Stabilimento POSTO 9, con un ombrellone e due lettini per appartamento